

Rif.: 61148944

€ 700 / mese

Negoziò in affitto

Alba Adriatica, Viale Vittoria

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 63 ca.
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0

Classe energetica: 

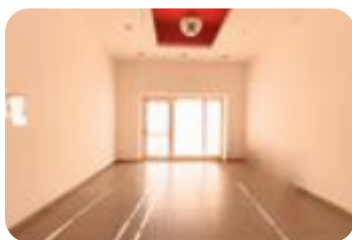
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

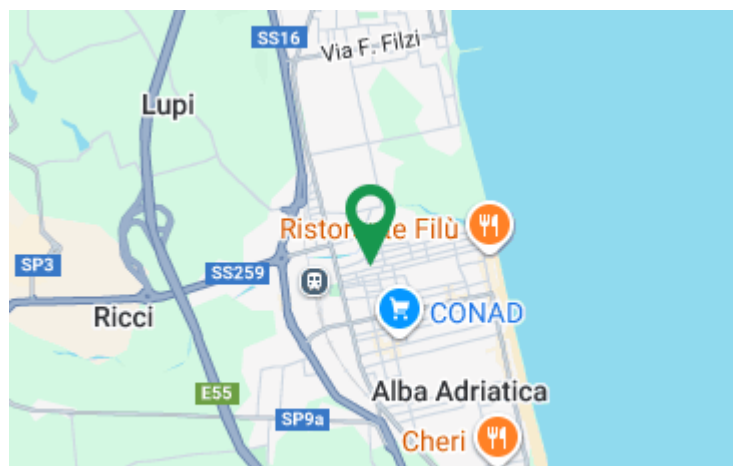
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in affitto un locale commerciale di 63 m² situato in posizione strategica su Viale Vittoria, una delle vie piú dinamiche e di maggior passaggio di Alba Adriatica. L'immobile dispone di vetrina fronte strada, che garantisce ottima visibilità e luminosità naturale, ideale per attività che necessitano di esposizione diretta e facile accesso per la clientela. L'ingresso si apre su un primo ambiente ampio e regolare, perfetto come area vendita, reception o spazio operativo principale. Proseguendo si accede a un secondo ambiente altrettanto spazioso, versatile e adatto a molteplici utilizzi (magazzino, laboratorio, ufficio interno, sala trattamenti, area operativa). A completare la proprietà è presente un bagno finestrato. Il locale si presenta adatto per diverse tipologie di attività commerciali, professionali o artigianali grazie alla sua distribuzione interna funzionale e alla posizione privilegiata.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

