



Rif.: 61148153

€ 600.000

Complesso in vendita

Cellino Attanasio, Contrada Staiano - Staiano

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 457 ca.
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

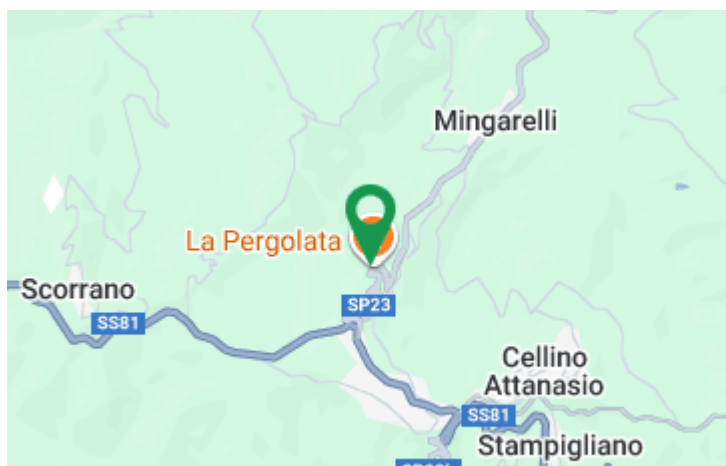
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



In una delle zone più suggestive e tranquille di Cellino Attanasio, immersa nel verde di Contrada Staiano, proponiamo in vendita una proprietà completa composta da ristorante storico ancora in piena attività e appartamento sovrastante, ideale per chi desidera unire lavoro e abitazione in un unico contesto funzionale e ricco di potenzialità. Con oltre trent'anni di avviamento, il ristorante rappresenta una realtà consolidata e pronta a essere proseguita senza interruzioni. La struttura, che si estende per 313 mq, accoglie gli ospiti in ambienti caldi e curati, offrendo circa 90 coperti interni e ulteriori 20/30 coperti esterni perfetti per la stagione estiva. La cucina, completamente attrezzata e organizzata per un lavoro fluido e professionale, è affiancata da spogliatoio, bagno per il personale, spazio lavanderia e una pratica dispensa con due celle frigo. A garantire comfort e funzionalità in ogni periodo dell'anno contribuiscono il riscaldamento a pavimento e i condizionatori. La proprietà dispone inoltre di un parcheggio privato molto ampio, una caratteristica rara e particolarmente apprezzata dalla clientela. A breve verrà realizzato anche il rifacimento della facciata [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

