



Rif.: 61147893

€ 135.000

Negozio in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Viale Europa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 223 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 600

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

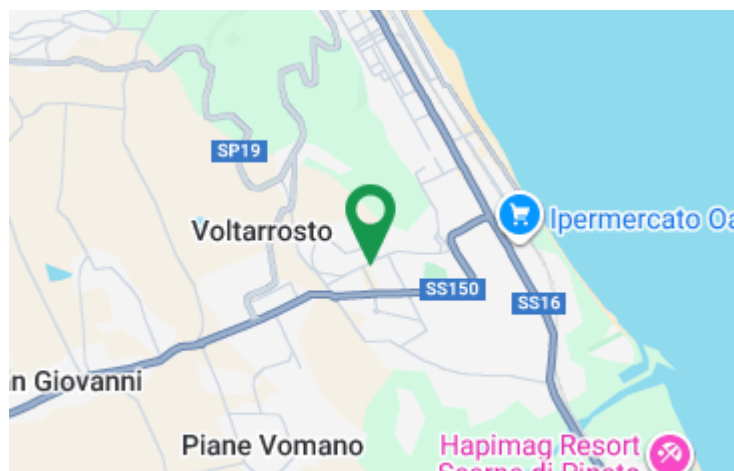
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Roseto degli Abruzzi, lungo Viale Europa, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di 223 mq. L'immobile si distingue per la sua spaziosità e per la struttura in open space, che offre massima libertà nella personalizzazione degli ambienti e si presta perfettamente a numerose tipologie di attività. L'accesso è agevolato dalla presenza di una comoda rampa per disabili, mentre all'interno gli spazi risultano ben organizzati grazie alla presenza di un ufficio riservato, due bagni e un pratico spogliatoio, elementi che contribuiscono a rendere il locale funzionale e pronto all'uso. Attualmente locato con rendita annua di 7200 euro. La posizione, facilmente raggiungibile, unita alle dimensioni generose e alla redditività già in essere, rende questa soluzione un'opportunità interessante sia per chi cerca un investimento sicuro sia per chi desidera un ambiente ampio e versatile.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

