

Rif.: 61146593

**€ 950 / mese**

### Negozi in affitto

Giulianova, Viale Orsini - Giulianova Lido

**Tipologia:** negozio

**Superficie:** mq 88 ca.

**Sottotipologia:** negozio

**Spese Annuae:** € 0

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

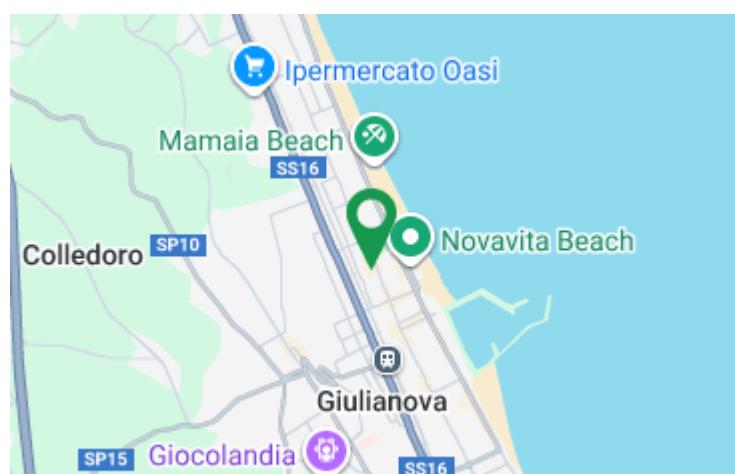
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

Proponiamo in affitto un locale commerciale di 88 mq situato in posizione strategica su Viale Orsini, una delle zone più frequentate e di forte passaggio di Giulianova. L'immobile si presenta ampio e luminoso, grazie alle grandi vetrine su strada che garantiscono eccellente visibilità e grande luminosità interna. All'interno è composto da un vano principale open space, ideale per attività commerciali, showroom, studi professionali o servizi al pubblico. A seguire, troviamo un disimpegno, un bagno finestrato, un ulteriore locale sul retro e un comodo magazzino, quest'ultimo dotato anche di ingresso indipendente dall'esterno, perfetto per carico/scarico merci o accesso riservato. Soluzione versatile e funzionale, in una posizione altamente commerciale.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

