



Rif.: 61146582

€ 40.000

Negoziò in vendita

Notaresco, Via Guglielmo Marconi

Tipologia: negozio
Superficie: mq 58 ca.
Sottotipologia: negozio

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

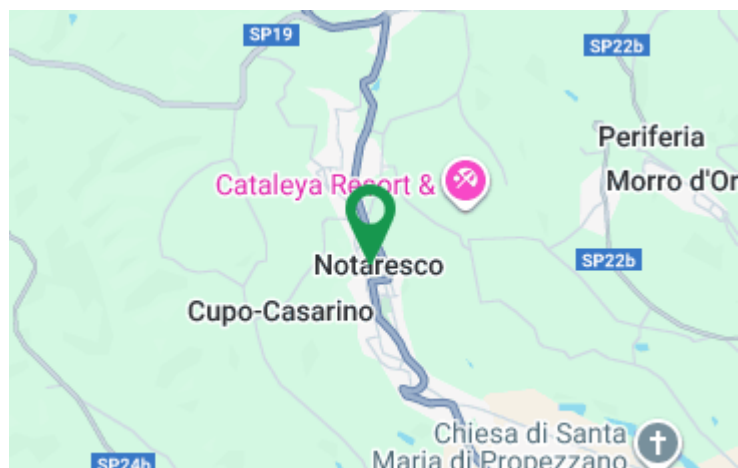
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Notaresco, lungo la centralissima via Guglielmo Marconi, proponiamo in vendita un locale commerciale di 58 mq con vetrina su strada, perfetto per chi cerca massima visibilità e un punto strategico per la propria attività. Il locale si compone di un ambiente principale spazioso e facilmente personalizzabile, ideale per accogliere clienti e allestire l'attività in modo funzionale. Sul retro è presente una seconda stanza utilizzabile come magazzino o area operativa. Completo di bagno finestrato. Pur necessitando di lavori di ristrutturazione, l'immobile offre un grande potenziale di valorizzazione: il soffitto nasconde delle affascinanti volte originali, che, una volta riportate alla luce, possono donare carattere e unicità al locale, rendendolo davvero distintivo. Grazie alla sua posizione centrale, alla vetrina su strada e alle possibilità di personalizzazione, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi vuole aprire o rilanciare un'attività in una zona ad alta visibilità e forte passaggio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

