



Rif.: 61146581

**€ 130.000**

### Negozio in vendita

Morro D'Oro, Via nazionale - Pagliare

**Tipologia:**

negozi

**Superficie:**

mq 95 ca.

**Sottotipologia:**

negozi

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 87.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 90.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 



In posizione strategica, lungo la centrale via Nazionale di Pagliare, nel comune di Morro D'Oro, proponiamo in vendita un locale commerciale di 95 mq, completamente ristrutturato nel 2017 e attualmente adibito a bar/pasticceria/gelateria. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è pronto all'uso, ideale per chi desidera avviare un'attività senza ulteriori lavori o investimenti iniziali. Il locale viene venduto completo di tutto l'arredo e delle attrezzature, offrendo un pacchetto chiavi in mano particolarmente vantaggioso per chi vuole partire subito. L'ingresso si apre su una sala accogliente e ben organizzata, caratterizzata da un ampio bancone attrezzato, perfetto per servizio bar, caffetteria e pasticceria. All'esterno è presente un ampio portico, utilizzabile come spazio aggiuntivo per i clienti, aumentando la capacità del locale e la sua visibilità. La disposizione interna è funzionale e studiata per un'attività di somministrazione: troviamo antibagno e bagno per il pubblico, un disimpegno che collega la zona di servizio al laboratorio, anch'esso completo di antibagno e bagno dedicati al personale. Grazie alle ottime condizioni, alla posizione su stra [...]

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

