



Rif.: 61144903

€ 360.000

Negozio in vendita

Giulianova, Via Nazario Sauro - Giulianova Lido

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 116 ca.
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

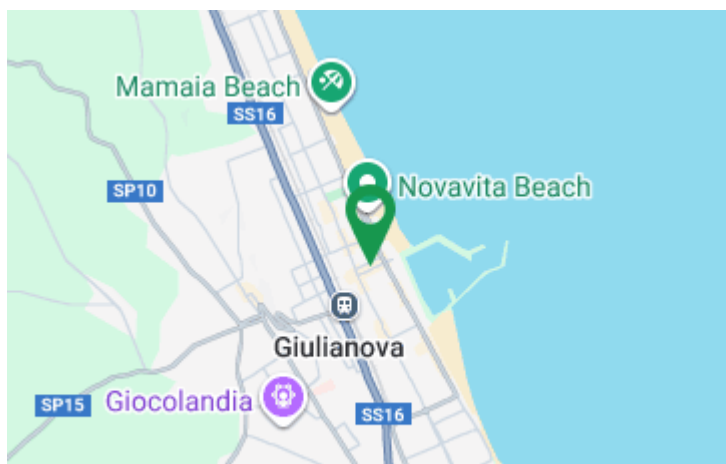
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un ampio e luminoso locale commerciale, situato in via Nazario Sauro, una delle vie più vive e frequentate di Giulianova. La posizione strategica, inserita nel pieno del tessuto commerciale della città, garantisce un'elevata visibilità e un costante passaggio pedonale. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è caratterizzato da un pratico soppalco che amplia gli spazi fruibili, offrendo versatilità per diverse tipologie di attività. Le ampie vetrine su strada donano massima luminosità agli ambienti e un forte impatto estetico verso l'esterno. L'immobile è attualmente locato, garantendo una rendita annua di €30.000, e rappresenta quindi un investimento immediatamente produttivo. Un'opportunità ideale per chi desidera un immobile commerciale in una zona ad altissima visibilità o per chi cerca un investimento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

