



Rif.: 61144495

€ 169.000

Ter. agricolo in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Contrada Colle Santa Maria - Montone

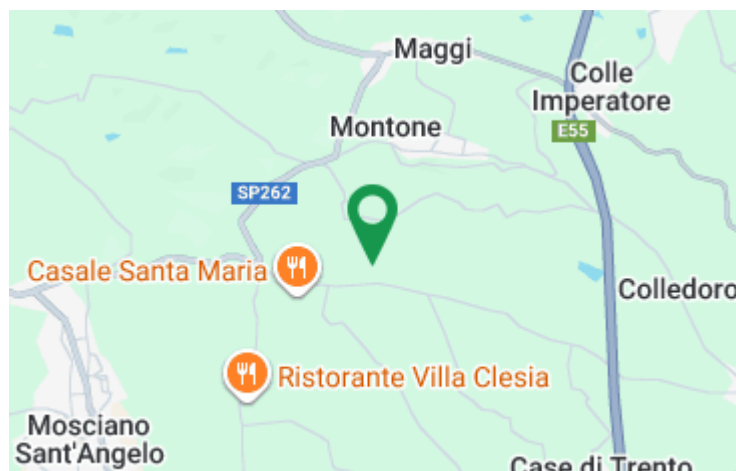
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 61.018 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione panoramica e tranquilla, proponiamo in vendita un ampio terreno agricolo di oltre 6 ettari situato in Contrada Colle Santa Maria, nel comune di Mosciano Sant'Angelo. L'area si sviluppa su un versante collinare dal tipico andamento naturale, caratterizzato da pendenze irregolari e da un profilo morfologico che rispecchia pienamente il paesaggio rurale della zona. Il fondo è parzialmente coltivato a uliveto, con una presenza diffusa di piante d'ulivo dislocate in più settori della proprietà. L'esposizione favorevole e il contesto agricolo circostante conferiscono al terreno un buon potenziale sia produttivo che paesaggistico. È inoltre disponibile, con possibilità di acquisto separato, un lotto agricolo adiacente di ulteriori 7.089 mq, sul quale è presente un fabbricato censito in categoria F2, ideale per eventuali recuperi o progetti di valorizzazione secondo le normative vigenti. Questa proposta rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera investire in un'area agricola immersa nel verde, adatta a progetti di coltivazione, ampliamento di attività agricole o per chi cerca un contesto tranquillo nel cuore della campagna abruzzese.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

