



Rif.: 61144206

€ 75.000

Ter. agricolo in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Contrada Colle Santa Maria - Montone

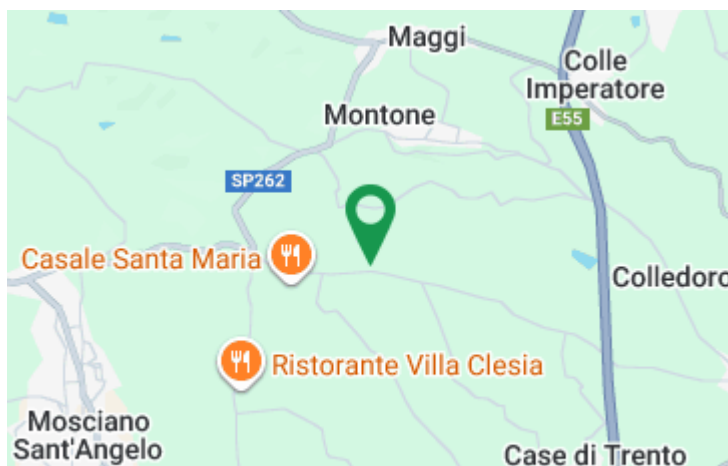
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 7.089 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annu:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In Contrada Colle Santa Maria, a Mosciano Sant'Angelo, proponiamo in vendita un terreno agricolo di 7.089 mq immerso nella quiete della campagna teramana. La proprietà comprende un fabbricato accatastato come F2, ormai dismesso dall'uso agricolo ma appartenente alla categoria degli edifici rurali tradizionali. L'immobile offre interessanti possibilità di recupero: le norme consentono infatti di ristrutturarlo anche in maniera radicale, fino alla demolizione e ricostruzione, purché venga mantenuta la forma e l'impronta architettonica originaria. È inoltre possibile creare due unità abitative indipendenti, rendendo la proprietà adatta sia a un progetto familiare sia a un investimento ricettivo o polifunzionale. La destinazione d'uso non è limitata alla sola residenza: sono ammesse anche abitazioni specialistiche, studi professionali, poliambulatori e attività artigianali compatibili con il contesto agricolo. Questo rende il terreno un'opportunità versatile, ideale per chi desidera recuperare un edificio rurale mantenendone il carattere autentico, pur disponendo della libertà di adattarlo alle proprie esigenze. In aggiunta, è possibile acquistare separatamente un [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

