



Rif.: 61144205

€ 310.000

Negozio in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via Giuseppe Ungaretti
- Artigianale Ripoli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 281 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel cuore della zona artigianale di Ripoli, in via Giuseppe Ungaretti a Mosciano Sant'Angelo, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di circa 281 mq, oggi adibito a ristorante e punto di ristoro molto frequentato da lavoratori, aziende e residenti della zona. L'immobile, luminoso e ben distribuito, si presenta in ottime condizioni e offre un ambiente accogliente, ideale per chi desidera proseguire un'attività già avviata o avviare un nuovo progetto nel settore della ristorazione. All'ingresso, facilmente accessibile anche tramite scivolo, si apre una spaziosa sala principale, curata nei dettagli e pensata per garantire comfort e praticità. Il locale viene venduto completo di arredamento e attrezzature, permettendo di subentrare senza ulteriori investimenti iniziali. La cucina, completamente attrezzata, è affiancata da una stanza riservata al personale, dotata del proprio bagno, e da un comodo spazio dedicato alle scorte. A servizio della clientela sono presenti due bagni, uno dei quali conforme alle normative per l'accessibilità, mentre una piacevole veranda coperta amplia la capienza del ristorante, offrendo un ambiente ideale per pranzi luminosi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

