



Rif.: 61142072

€ 450 / mese

Negozio in affitto

Giulianova, Via Giacomo Matteotti - Giulianova Lido

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Giacomo Matteotti, a Giulianova, proponiamo in affitto un locale commerciale di 65 mq, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto ad alto passaggio. L'immobile gode di una vetrina fronte strada che assicura massima esposizione e ottimo impatto visivo, rendendolo perfetto per attività di vendita al dettaglio, servizi o studi professionali che necessitano di una presenza riconoscibile. L'ingresso si apre su un ambiente unico, ampio e luminoso, attualmente suddiviso in due zone tramite pareti divisorie. La configurazione rende lo spazio facilmente modulabile, la prima area ideale come spazio espositivo, show-room o area di accoglienza clienti, e l'altra porzione come area operativa, ulteriore spazio commerciale o comodo parte retrostante del locale è completata da antibagno e bagno. Grazie alla posizione strategica, agli spazi ben distribuiti e alla versatilità degli ambienti, questo locale rappresenta una soluzione ideale per numerose tipologie di attività, offrendo un ambiente pronto all'uso e facilmente personalizzabile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

