



Rif.: 61141771

€ 2.500 / mese

Negozio in affitto

Roseto Degli Abruzzi, Via brenta

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 324 ca.
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



A Roseto degli Abruzzi, in Via Brenta, proponiamo in locazione un ampio locale commerciale distribuito su due livelli collegati internamente. La proprietà si trova in una posizione riservata ma al tempo stesso facilmente accessibile, a breve distanza dalla Strada Statale Adriatica, che ne garantisce un'ottima visibilità e un comodo collegamento con il centro cittadino e le principali vie di comunicazione. L'ingresso si apre al piano terra, dove un ambiente accogliente conduce a una zona ufficio utilizzabile anche come spazio archivio o area amministrativa. Nello stesso livello si trovano i camerini, pratici e ben organizzati, e un bagno di servizio. Dal piano terra, una scala interna conduce al piano seminterrato, che rappresenta il cuore pulsante dell'immobile: un grande ambiente unico, attualmente allestito come discoteca, caratterizzato da ampi spazi modulabili e da un'atmosfera ideale per attività di intrattenimento. L'area è completata da un angolo bar con retro bar, funzionale e ben disposto, e da servizi igienici separati per uomini e donne. Il locale dispone inoltre di un'uscita di emergenza che garantisce sicurezza e conformità agli standard richiesti. Un ul [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

