



Rif.: 61140280

€ 93.000

Negozio in vendita

Giulianova, Via Galileo Galilei - Giulianova Lido

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 121 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

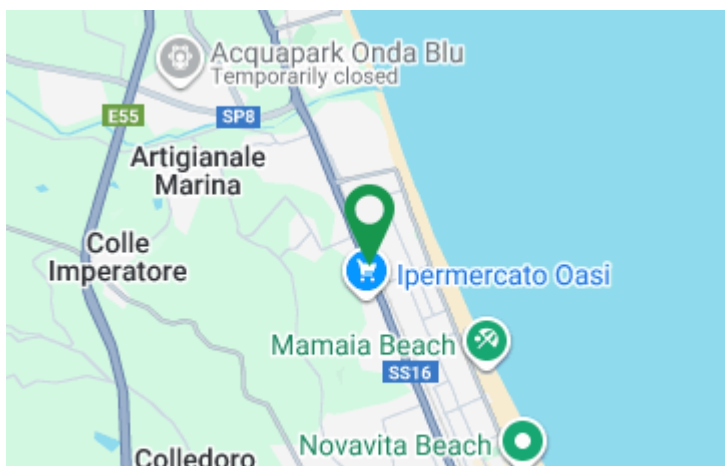
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica, lungo Via Galileo Galilei, una delle zone più dinamiche e servite di Giulianova, proponiamo in vendita ampio locale commerciale di 121 mq. L'immobile si sviluppa su un unico livello con pianta open space, caratterizzata da spazi ampi, versatili e facilmente personalizzabili, ideali per attività commerciali, studi professionali o showroom. Completa la proprietà un bagno con antibagno. La zona è ben collegata e dotata di parcheggi nelle immediate vicinanze, rendendo l'accesso comodo sia per la clientela che per il personale. Il locale è attualmente locato, con una rendita annua di € 8.000, rappresentando un'ottima opportunità di investimento per chi desidera un immobile a reddito in una posizione di sicuro interesse commerciale.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

