



Rif.: 61138694

€ 225.000

Negozio in vendita

Tortoreto, Via Nazionale Adriatica

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 169 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600

Classe energetica: G

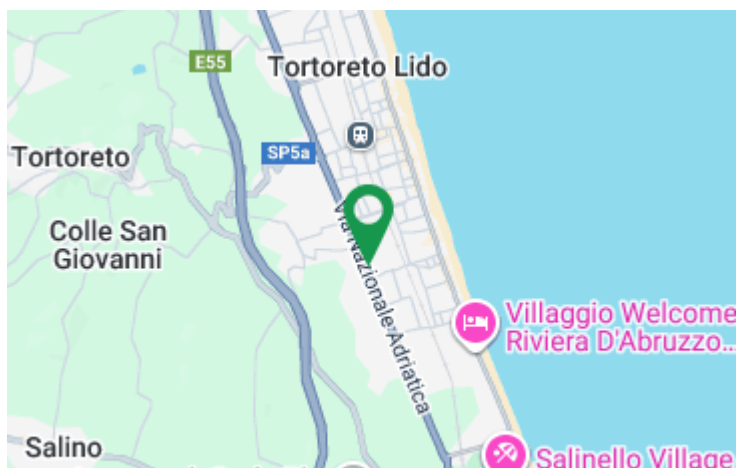
EP globale non rinnovabile: 149.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In posizione privilegiata lungo la Via Nazionale Adriatica di Tortoreto, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di circa 135 mq, situato al piano terra con quattro vetrine che garantiscono un'eccellente visibilità e luminosità all'interno. Il locale si presenta in ottime condizioni e dispone di ambienti ampi e ben distribuiti, ideali per diverse destinazioni d'uso: attività commerciali, showroom, studi professionali o locali di somministrazione. Completo di servizio igienico. All'esterno, una corte esclusiva di circa 400 mq rappresenta un grande valore aggiunto: un'area ampia e comoda, attualmente adibita a parcheggio privato, che offre praticità per la clientela e possibilità di utilizzo anche come spazio espositivo o area di servizio. L'immobile sarà libero da gennaio, pronto per essere utilizzato da subito. Un'opportunità ideale per chi cerca un locale di rappresentanza in una delle zone più dinamiche e visibili di Tortoreto, perfetto per attività che vogliono unire funzionalità, immagine e posizione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

