



Rif.: 61137865

€ 69.000

Negozio in vendita

Campli, Via Fonte a collina - Friscoli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 224 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



In vendita a Campli, in Via Fonte a Collina, proponiamo un interessante locale commerciale con annesso magazzino, situato in una posizione tranquilla ma facilmente raggiungibile. Attualmente locato con una rendita annua di 6.000 euro, rappresentando un'interessante opportunità di investimento con reddito già attivo e garantito. L'immobile si compone di un negozio di circa 43 mq con ampia vetrina su strada, che garantisce ottima visibilità e luminosità, ideale per attività di vendita al dettaglio, ufficio o piccolo showroom. Collegato internamente al locale si trova un ampio magazzino di circa 181 mq, completo di ufficio e bagno, perfetto come spazio di deposito, laboratorio o area di supporto operativo. Gli ambienti risultano funzionali e ben distribuiti, consentendo una gestione comoda e razionale dell'attività. Ulteriore opportunità: nello stesso edificio è inoltre possibile acquistare separatamente un magazzino di circa 229 metri quadrati situato al piano seminterrato, due appartamenti in corso di costruzione accatastati come F/3 e un terreno industriale di circa 6.100 metri quadrati adiacente alla proprietà. Questa disponibilità aggiuntiva offre l'opportunità di [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

