



Rif.: 61137860

€ 250.000

Complesso in vendita

Campli, Via fonte a collina - Friscoli

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 453 ca.
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in vendita un intero fabbricato situato nel Comune di Campli (TE), in via Fonte a Collina, composto da diverse unità immobiliari con ampie potenzialità d'uso e investimento. L'edificio si sviluppa su più livelli e comprende: - Piano seminterrato: magazzino di 229 mq con altezza di 4,25 m, dotato di ufficio, bagno e ripostigli con accesso separato. Locale ampio e funzionale, ideale per attività di deposito, artigianali o produttive. - Piano terra: negozio con annesso magazzino per una superficie complessiva di 224 mq, attualmente locato con una rendita annua di € 6.000, rappresentando così un'interessante opportunità di reddito immediato. - Piano primo e secondo: due appartamenti allo stato grezzo, accatastati come unità in corso di costruzione (categoria F/3), ideali per completamento e personalizzazione a uso residenziale o direzionale. - Terreno industriale: area pertinenziale di circa 6.100 mq, con ampie possibilità di utilizzo per attività produttive, ampliamenti o nuovi insediamenti. L'intero complesso si presta sia per uso diretto che come investimento immobiliare, grazie alla varietà delle unità e alla presenza di spazi già a reddito. È inoltre [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

