



Rif.: 61135771

**€ 750 / mese**

## Negozio in affitto

**Teramo, Via Galileo Galilei - San Nicolò A Tordino**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 126 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



In una delle zone più interessanti di San Nicolò a Tordino, in via Galileo Galilei, proponiamo in affitto un ampio locale commerciale che unisce visibilità, comfort e funzionalità. L'immobile, caratterizzato da grandi vetrate su strada, offre un'eccellente luminosità naturale e una vetrina ideale per valorizzare la tua attività. I due ingressi permettono una gestione flessibile degli spazi, rendendo il locale perfetto per negozi, showroom, studi professionali o attività di rappresentanza. Gli interni spaziosi e facilmente personalizzabili si adattano a molteplici configurazioni. Completo di bagno. Situato in posizione comoda e ben collegata, il locale beneficia di ottima visibilità e parcheggi nelle immediate vicinanze, in un contesto dinamico e servito.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

