



Rif.: 61134882

€ 510.000

Capannone in vendita

Castilenti, Contrada Cancelli

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.062 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 99.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una zona tranquilla e ben collegata del comune di Castilenti, in Contrada Cancelli, proponiamo in vendita un ampio e funzionale capannone industriale che si distingue per l'ottima organizzazione degli spazi e la versatilità d'uso. L'immobile si sviluppa su una superficie coperta di circa 1.062 mq, distribuita su due livelli collegati da ascensore, ed è circondato da una grande area esterna di circa 3.000 mq, perfetta per parcheggio, carico e scarico merci. Al piano terra, con un'altezza interna di 4 metri, si trova un ampio laboratorio ideale per attività produttive o artigianali, oltre a locali di servizio ben organizzati che comprendono bagni, ufficio, mensa e spogliatoio. Il piano superiore, con un'altezza di 3,5 metri, ospita spazi altrettanto funzionali, completi di tutti i comfort necessari per un'attività ben strutturata. Qui è presente anche un impianto di riscaldamento e condizionamento con fancoil, che garantisce un ottimo comfort climatico durante tutto l'anno. All'esterno, una centrale termica autonoma assicura l'efficienza energetica dell'edificio, mentre l'ampio piazzale recintato offre spazi di manovra e stazionamento. La posizione, comoda e [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

