



Rif.: 61132431

€ 75.000

Ter. agricolo in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via Balifieri - Mosciano Sant'Angelo - Stazione

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 21.310 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annu:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione tranquilla e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita terreno agricolo situato nel comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), in via Balifieri, con una superficie complessiva di 21.310 mq. Il terreno gode di ottimo accesso da strada asfaltata e presenta una morfologia mista, con una parte pianeggiante ideale per la lavorazione meccanica e una parte più scoscesa, che conferisce alla proprietà un aspetto naturale e panoramico. Attualmente il fondo è coltivato con diverse piante di ulivo, distribuite in varie zone della proprietà. Nella parte inferiore del terreno è presente una cisterna per la raccolta dell'acqua piovana, collegata a un sistema che consente di pompare l'acqua e utilizzarla per l'irrigazione dell'intera superficie, garantendo una gestione sostenibile delle colture. Un'ottima opportunità per chi desidera investire in un terreno agricolo facilmente accessibile, immerso nel verde e dotato di risorse idriche autonome.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

