



Rif.: 61131839

€ 600 / mese

Negozio in affitto

Alba Adriatica, Via Duca D'Aosta

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 78 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 300

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

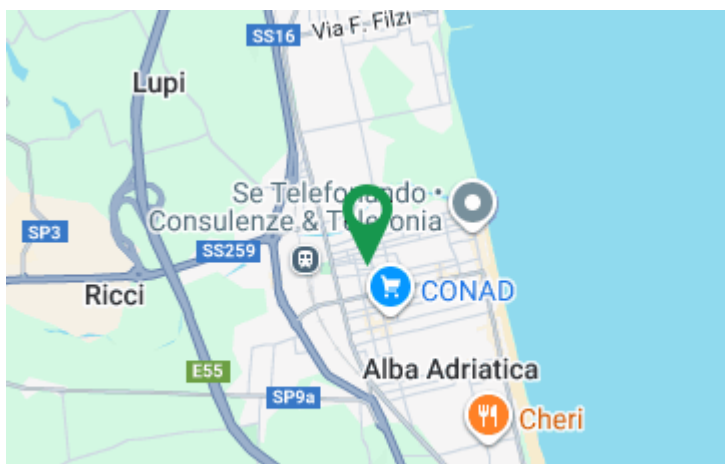
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ad Alba Adriatica, in via Duca d'Aosta, proponiamo in affitto un locale commerciale di circa 78 mq, situato in una posizione comoda e ben visibile, ideale per attività che cercano spazio, funzionalità e buona esposizione al pubblico. L'immobile dispone di due vetrine, che garantiscono luminosità naturale e un'ottima visibilità per chi vi transita. All'interno si sviluppa un ambiente principale ben proporzionato, facilmente adattabile a diverse esigenze commerciali o professionali, affiancato da un locale sul retro utile come deposito, ufficio o spazio di servizio. Il bagno è conforme alle norme per persone con disabilità, completo di antibagno. Il locale dispone inoltre di predisposizione per l'installazione di climatizzatori. Un elemento di particolare valore è la corte esterna esclusiva, uno spazio privato che può essere utilizzato come area espositiva o punto accoglienza. La posizione, lungo una via di passaggio e vicina ad altre attività, rende questo locale una soluzione ideale per chi cerca visibilità, praticità e uno spazio pronto per essere personalizzato in base alle proprie esigenze.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

