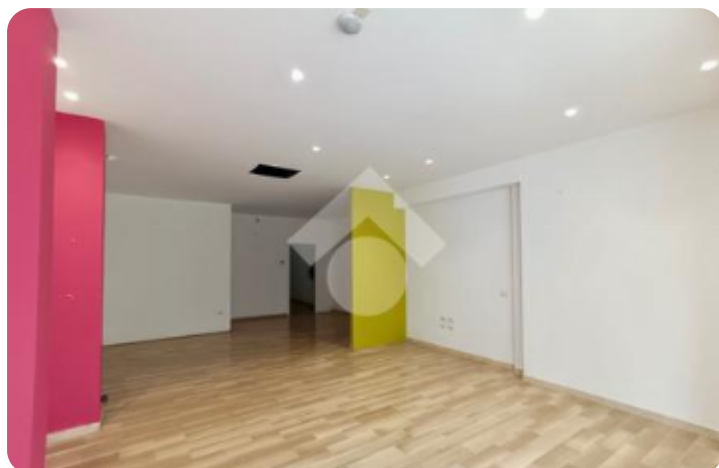




Rif.: 61131838

€ 700 / mese

Negozi in affitto

Alba Adriatica, Via Duca D'Aosta

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 82 ca.
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 300

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

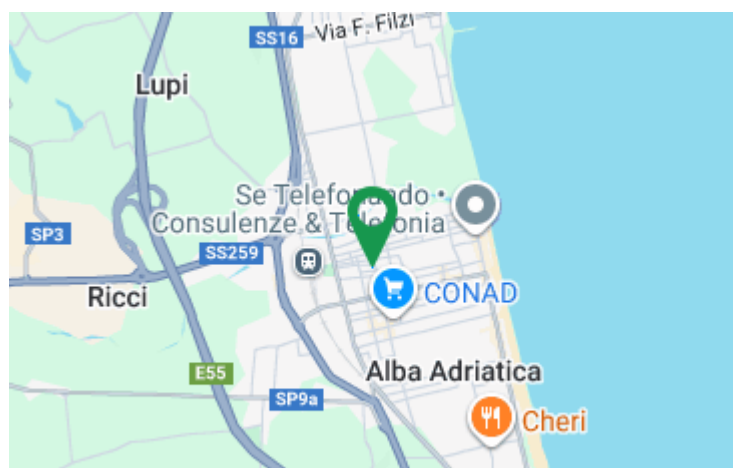
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una posizione centrale e di ottima visibilità ad Alba Adriatica, in Via Duca d'Aosta, è disponibile in affitto un locale commerciale di 82 mq, ideale per chi desidera uno spazio curato e funzionale per la propria attività. L'ingresso si apre su un ambiente principale luminoso, valorizzato da un'ampia vetrina fronte strada che offre un immediato impatto estetico nei confronti di passanti e potenziali clienti. Proseguendo verso l'interno si trovano due vani aggiuntivi, spazi versatili che possono essere utilizzati come magazzino, laboratorio, ufficio riservato o area di lavoro secondaria, a seconda delle esigenze dell'attività. Il locale è dotato di bagno e corte esterna privata con portico, uno spazio tranquillo e riservato che può essere sfruttato come area di servizio, punto di appoggio o semplice estensione dell'ambiente lavorativo. Inoltre, è presente la predisposizione per l'installazione dei climatizzatori, un dettaglio importante che permette di personalizzare facilmente il comfort climatico degli ambienti. Questa soluzione è particolarmente indicata per negozi, studi professionali, showroom o attività artigianali che ricercano una posizione strategica, [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

