



Rif.: 61131209

**€ 15.000**

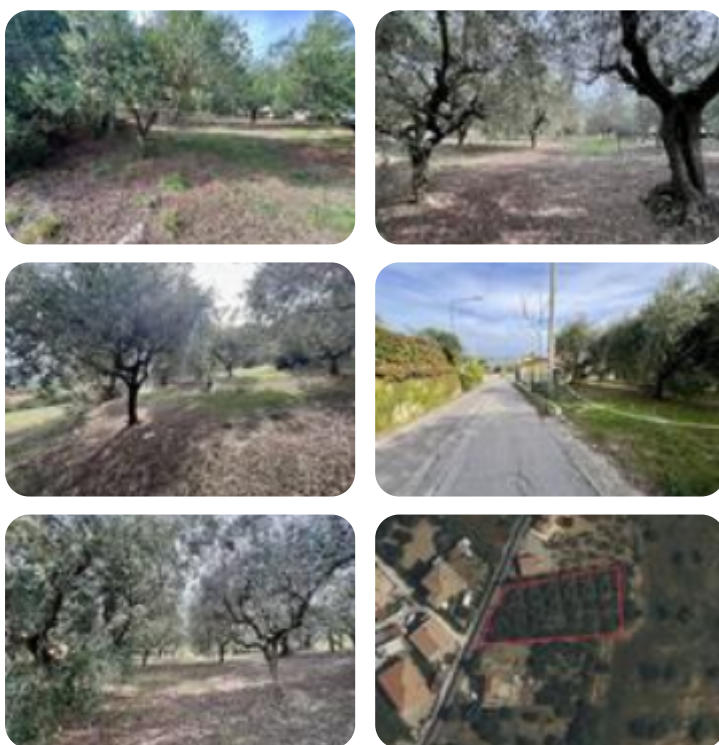
## Terreno in vendita

**Roseto Degli Abruzzi, Strada provinciale -  
Cologna Paese**

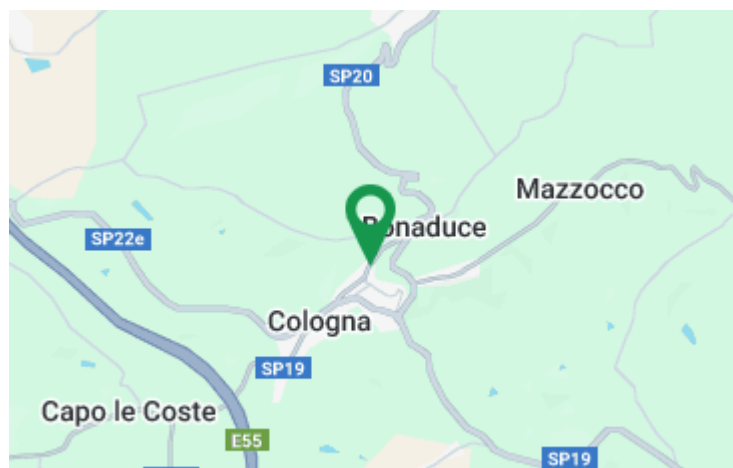
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 920 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | terreno    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |

Questo immobile è esente da classe energetica

In vendita a Cologna Paese, nel comune di Roseto degli Abruzzi, lungo la strada provinciale, proponiamo un terreno di circa 920 mq in una posizione tranquilla e comoda da raggiungere. La proprietà comprende una porzione edificabile di circa 185 mq, ideale per realizzare un'abitazione di circa 60-70 mq di superficie utile, perfetta per chi sogna una casa indipendente immersa nel verde, ma vicina al centro abitato e ai servizi. La parte restante del terreno è agricola e offre uno spazio naturale da vivere e personalizzare secondo le proprie esigenze, con la presenza di piante di ulivo che donano carattere e autenticità al paesaggio. Il contesto circostante è piacevole e soleggiato, tipico della campagna abruzzese, con la comodità di avere il mare di Roseto degli Abruzzi a pochi minuti di auto. Questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca un luogo dove realizzare un piccolo progetto abitativo, una casa vacanze o un angolo di quiete dove ritagliarsi momenti di relax in armonia con la natura.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

