



Rif.: 61131208

€ 120.000

Terreno in vendita

Teramo, Via G. Galilei - Sant'Atto

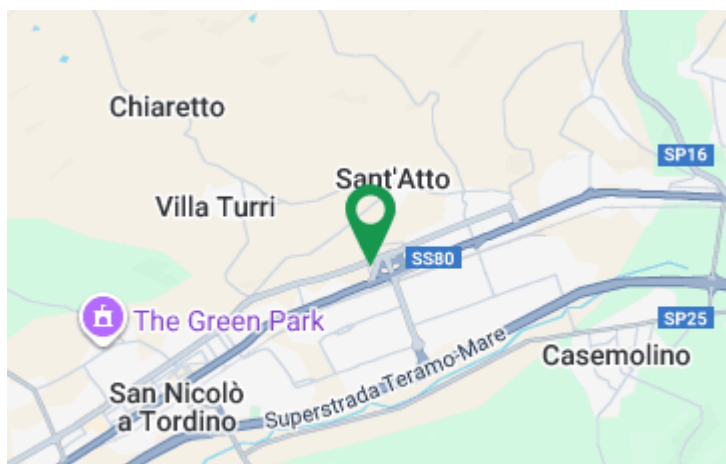
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.030 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In una posizione tranquilla ma allo stesso tempo strategica, a ridosso della zona industriale di Sant'Atto e a pochi minuti da Teramo, si trova questo terreno di 3.030 mq che unisce praticità e potenzialità. La superficie è suddivisa in 1.540 mq edificabili e 1.490 mq agricoli, una combinazione che permette di immaginare progetti versatili e personalizzati. Qui è possibile realizzare una residenza, un edificio artigianale o una soluzione mista, integrando con facilità pertinenze come autorimesse, depositi o spazi di servizio. La conformazione del terreno e la sua collocazione lo rendono ideale sia per chi desidera costruire una casa con ampi spazi verdi, magari coltivando un orto o creando una zona relax, sia per chi ha in mente di avviare una piccola attività o laboratorio in un contesto facilmente raggiungibile e ben collegato. La vicinanza alle principali vie di comunicazione, ai servizi e alle attività produttive rende questo terreno un'opportunità rara per chi cerca un luogo dove unire vita, lavoro e natura in un unico progetto armonioso. È uno spazio che invita a immaginare, pianificare e dare forma a nuove idee.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

