



Rif.: 61129930

**€ 65.000**

**Ufficio in vendita**

**Silvi Marina, Via roma**

**Tipologia:** ufficio  
**Superficie:** mq 73 ca.  
**Sottotipologia:** ufficio

**Classe energetica:** F

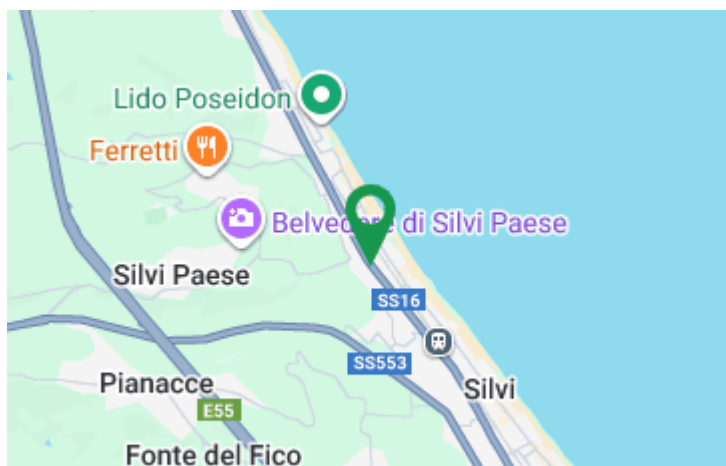
**EP globale non rinnovabile:** 238.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In zona centrale e servita di Silvi, precisamente in Via Roma, proponiamo in vendita un luminoso ufficio di circa 73 mq posto al piano terra. La posizione è strategica: facilmente raggiungibile, vicina a servizi, negozi e vie principali. L'ingresso introduce in uno spazio ideale per reception o accoglienza, che conduce all'ampio ambiente principale, luminoso e versatile, facilmente organizzabile in postazioni di lavoro, area consulenze o sala riunioni. La zona operativa è completata da un locale ripostiglio, perfetto come archivio, e da un servizio igienico finestrato, ben separati per garantire privacy e funzionalità. La distribuzione degli spazi rende l'immobile adatto a studi professionali, agenzie, attività amministrative, studi medici o tecnici. Un investimento interessante per chi cerca un ufficio in una zona ben servita con buona visibilità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

