



Rif.: 61125221

€ 125.000

Ufficio in vendita

Giulianova, Via dell'Annunziata - Giulianova Lido

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 119 ca.
Sottotipologia:	ufficio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In vendita a Giulianova, in via dell'Annunziata, proponiamo un ampio ufficio di circa 119 mq, situato in posizione strategica e dotato di due vetrine direttamente su strada, che garantiscono ottima visibilità e facilità di accesso. L'immobile è attualmente locato a Poste Italiane, conduttore di primario standing nazionale, riconosciuto per la sua solidità e affidabilità. Questa caratteristica rende la proposta particolarmente interessante per chi desidera investire in un bene a reddito già consolidato, con un inquilino stabile. Il canone di locazione corrisposto garantisce una rendita annua di 7.550 euro, assicurando un ritorno economico costante e sicuro nel tempo. La posizione dell'immobile, in una zona servita e frequentata della città, contribuisce ulteriormente a valorizzare l'investimento, unendo la qualità dell'immobile alla sicurezza di una locazione già attiva. Si tratta dunque di un'opportunità ideale per chi ricerca un investimento immobiliare solido, basato su un bene locato a un inquilino di assoluta affidabilità e situato in un'area di grande interesse commerciale.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

