



Rif.: 61123999

€ 1.650.000

Capannone in vendita

Colonnella, Via Francesco Savini

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 6.258 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica, nella zona produttiva di Colonnella, proponiamo in vendita un importante complesso industriale sviluppato su una superficie coperta complessiva di 6.258 mq, inserito in un'area completamente recintata e asfaltata di 8.320 mq, con terreno edificabile annesso di ulteriori 1.439 mq. L'immobile si compone di una palazzina uffici e di un ampio insediamento produttivo suddiviso in due corpi attigui e indipendenti, garantendo così massima flessibilità d'uso e possibilità di suddivisione funzionale. La palazzina uffici, per una superficie complessiva di 763,5 mq, è distribuita su due livelli e comprende ambienti direzionali luminosi, servizi igienici e una scala esterna di collegamento. L'area produttiva, di 5.494,5 mq, presenta altezze differenziate: il primo corpo ha un'altezza interna di 5,95 mt, mentre i due blocchi successivi raggiungono i 7 mt. Il capannone comprende magazzini, laboratori, spogliatoi, servizi igienici, mensa aziendale e infermeria. Gli ambienti sono realizzati con materiali di qualità e in ottimo stato manutentivo, garantendo elevati standard di sicurezza e funzionalità. L'immobile dispone inoltre di un pozzo privato dedicato all? [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

