



Rif.: 61123995

€ 2.000 / mese

Negozio in affitto

Alba Adriatica, Viale Mazzini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 189 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 300

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

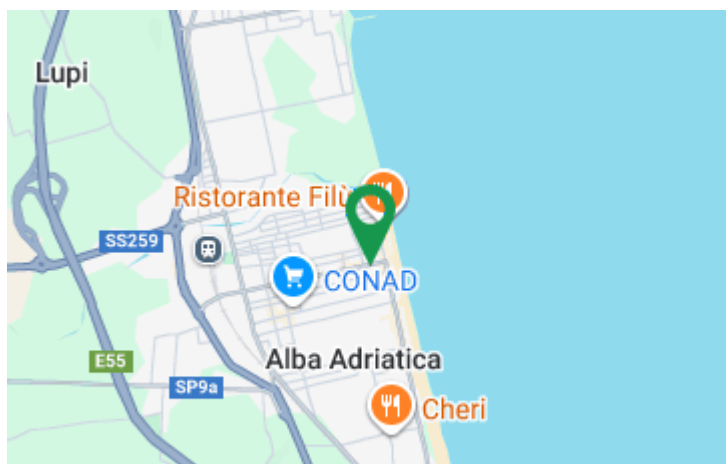
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle vie più centrali e servite di Alba Adriatica, precisamente in via Mazzini, proponiamo in affitto un ampio locale commerciale di circa 189 mq, accatastato come D/5 e in ottime condizioni generali. L'immobile si distingue per la sua grande visibilità grazie alle quattro ampie vetrine fronte strada, che garantiscono un'ottima esposizione e una luminosità naturale costante durante tutta la giornata. Gli spazi interni, ben distribuiti e facilmente modulabili, si prestano a molteplici destinazioni professionali, come studi, uffici direzionali o attività bancarie e assicurative. Il locale è dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo con split, che assicura comfort in ogni stagione, e dispone di tre bagni, di cui uno a norma per persone con disabilità. Completa la proprietà una corte esterna privata, ideale come area di accoglienza. Situato in una zona strategica, a pochi passi dal centro e con ottima accessibilità sia pedonale che veicolare, questo immobile rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una sede prestigiosa e pronta all'uso in una delle località più vivaci della costa adriatica.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

