

Rif.: 61117267

€ 120.000

Negozio in vendita

Martinsicuro, Via Roma - Villa Rosa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 195 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 900

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

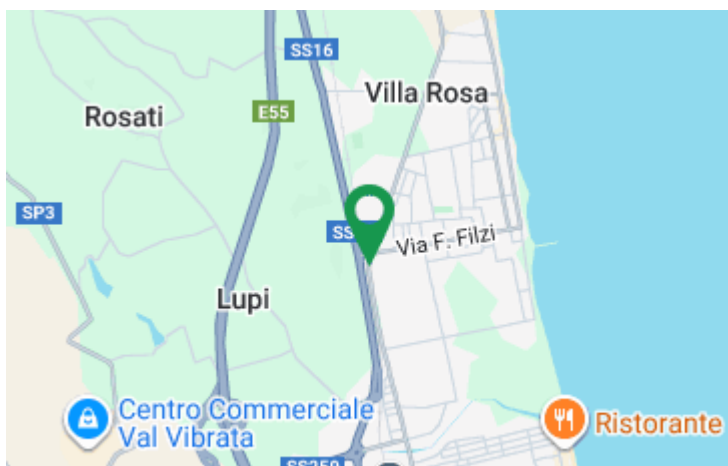
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Roma, una delle vie più trafficate e servite di Martinsicuro, proponiamo in vendita un locale commerciale che rappresenta una vera occasione per chi desidera avviare o potenziare la propria attività in una posizione strategica e di massima visibilità. L'immobile si sviluppa su due livelli: - Piano terra di 129 mq: un grande open space luminoso, facilmente modulabile secondo le esigenze, arricchito da due vetrine su strada che garantiscono ottima esposizione e richiamo per la clientela. A servizio della zona operativa troviamo un bagno privato ed un sistema di climatizzazione caldo/freddo tramite split, ideale per lavorare in totale comfort in ogni stagione. - Piano seminterrato di 65 mq: un pratico magazzino, perfetto come deposito o per supportare le attività di vendita e gestione del punto commerciale. Un ulteriore punto di forza è rappresentato dagli spazi esterni: l'unità dispone infatti di una piccola corte privata e di un ampio spazio adiacente utilizzabile come parcheggio (non esclusivo), una caratteristica particolarmente rara e preziosa in questa zona ad alta frequentazione. Il locale sarà disponibile da gennaio, pronto ad accogliere la tua attività in una [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

