



Rif.: 61112930

€ 75.000

Attività in vendita

Ancarani, Viale Madonna della Misericordia

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 80 ca.
Sottotipologia:	attività

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione strategica e di passaggio ad Ancarani, lungo via Madonna della Misericordia, proponiamo in vendita attività ben avviata nel settore alimentare e gastronomico completa e pronta all'uso. Dotazioni e attrezzature incluse nella vendita: - bancone espositivo- cucina attrezzata con forno e abbattitore- frigoriferi- cappa esterna con motore elettrico silenziato, progettata per garantire un'estrazione efficace senza emissioni sonore. Il locale che ospita l'attività è di 80 mq ed è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento ad aria, antibagno e bagno. Il canone di locazione è di soli 450€/mese. Nelle immediate vicinanze si trovano la scuola elementare, la scuola media, il municipio e bar, che garantiscono un flusso costante di persone durante tutta la giornata, offrendo ottime potenzialità di clientela abituale e di passaggio. Questa è un'opportunità per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in uno spazio già pronto, senza dover affrontare lunghi tempi di avvio o investimenti iniziali.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

