



Rif.: 61111545

**€ 75.000**

## Terreno in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via Balifieri - Mosciano Sant'Angelo - Stazione

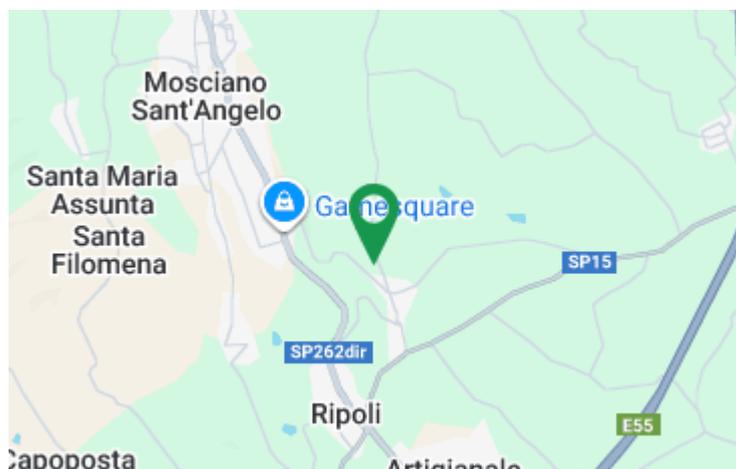
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 8.410 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In vendita a Mosciano Sant'Angelo, in una posizione strategica con accesso diretto sia da Via Balifieri che da Via Padre Giacomo Quaglia, proponiamo un terreno di complessivi 8.410 mq. La proprietà si compone di una parte edificabile di 5.380 mq e di una porzione agricola di 3.030 mq. L'area edificabile offre diverse possibilità di sviluppo: è ideale per la realizzazione di abitazioni private, locali a destinazione commerciale o soluzioni miste, rappresentando una valida opportunità per chi desidera costruire in un contesto già urbanizzato e ben servito. La parte agricola, adiacente, arricchisce la proprietà offrendo uno spazio verde utile come pertinenza, area ricreativa o per usi accessori, garantendo maggiore flessibilità d'impiego e qualità dello spazio. Grazie alla sua posizione favorevole e alla varietà di utilizzi consentiti, questo terreno rappresenta un'interessante occasione sia per investitori che per privati in cerca di un luogo dove realizzare un progetto su misura.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

