



Rif.: 61111544

€ 120.000

Terreno in vendita

Campli, Via della Madonna - Cognoli

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 6.181 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di un contesto sereno e immerso nella natura, ma a pochi minuti dai principali servizi, proponiamo in vendita un terreno edificabile situato in via della Madonna, nella frazione di Sant'Onofrio, comune di Campli. La superficie complessiva è di 6.100 mq, di cui 5.510 mq destinati a zona edificabile e 590 mq a uso agricolo. Questa combinazione permette non solo di costruire, ma anche di valorizzare l'ambiente circostante con spazi verdi o attività legate al territorio. La parte edificabile si presta a molteplici soluzioni: dalla realizzazione di abitazioni residenziali a strutture ricettive, passando per negozi, uffici, attività artigianali o edifici pubblici, in piena armonia con il contesto urbano della zona. Una versatilità che apre le porte a diversi tipi di progetti, sia imprenditoriali che privati. Che si tratti di uno sviluppo immobiliare o di un'iniziativa commerciale legata al territorio, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità di investimento, grazie alla sua posizione strategica e alle numerose possibilità offerte dalla destinazione d'uso.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

