



Rif.: 61108156

€ 1.200 / mese

Negozio in affitto

Castellalto, Via Trieste - Casemolino

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 231 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.200

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 354.02 kW h/m² anno

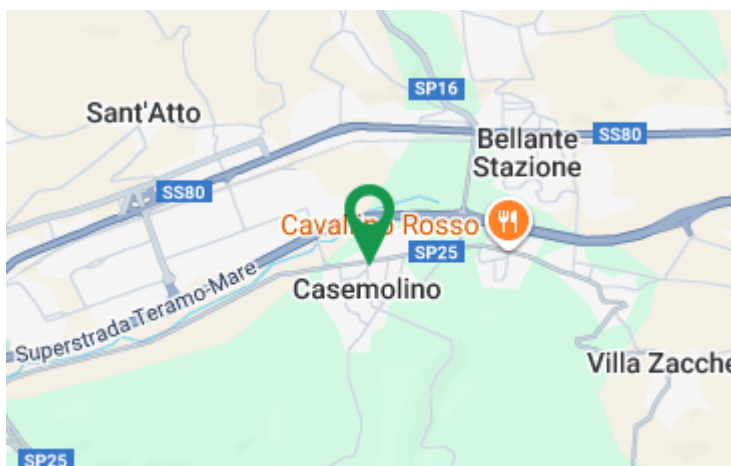
EP globale rinnovabile: 3.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Case Molino, nel comune di Castellalto, proponiamo in affitto un ampio locale commerciale di 231 mq situato in via Trieste, in una zona ben collegata e facilmente raggiungibile. L'immobile si sviluppa in due ambienti principali, separati da una parete in cartongesso, soluzione che offre grande flessibilità e si presta perfettamente anche per la realizzazione di uno spazio di coworking o per attività che richiedono più zone operative. La parte frontale, dotata di tre grandi vetrine, gode di ottima visibilità e luminosità naturale, ideale come zona accoglienza, showroom o open. In questa stessa area è presente anche un comodo magazzino, utile come deposito o spazio di supporto all'attività. Sono presenti tre bagni, di cui uno a norma per persone con disabilità. L'impianto è predisposto per l'installazione di split per il raffrescamento e il riscaldamento, mentre la caldaia è nuova. Completa la proprietà un'area esterna privata, attualmente utilizzata come spazio per quattro posti auto, ma facilmente adattabile per l'allestimento di tavoli all'aperto o zona relax, ideale per attività di somministrazione o locali con servizio al pubblico. Il locale è disponibile [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

