



Rif.: 61107966

€ 56.000

Terreno in vendita

Teramo, Viale C. Colombo - San Nicolò A Tordino

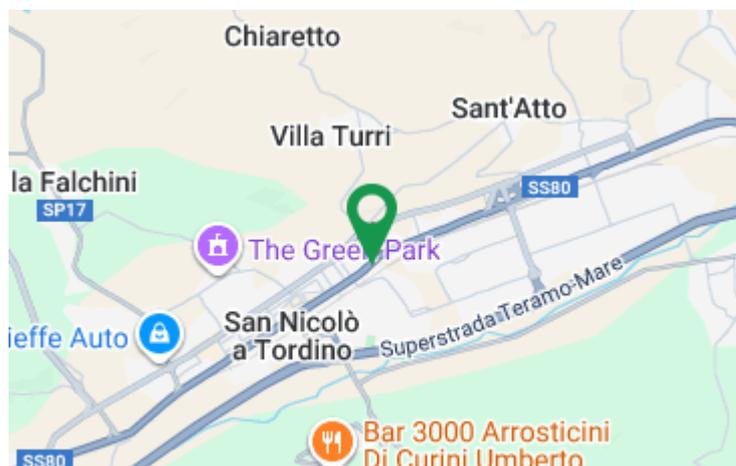
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.512 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In zona strategica a San Nicolò a Tordino, frazione servita e in forte espansione del comune di Teramo, proponiamo in vendita un terreno di 1.512 mq complessivi. La proprietà è composta da 802 mq edificabili, con destinazione residenziale, commerciale o mista, e da 710 mq a uso agricolo, ideali per ampliare la superficie verde o per piccoli usi agricoli. Il terreno offre molteplici possibilità di edificazione: dalla realizzazione di una villa unifamiliare o bifamiliare, fino a locali commerciali, uffici o soluzioni miste, adattandosi perfettamente sia a progetti privati che a iniziative imprenditoriali. Ben esposto e facilmente accessibile dalla strada principale, il lotto si distingue anche per la presenza di piante d'ulivo che arricchiscono l'ambiente, donando un'atmosfera naturale e suggestiva. Un'opportunità interessante per chi desidera investire in una delle zone più richieste di Teramo, coniugando tranquillità, servizi e versatilità progettuale.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

