



Rif.: 61107351

€ 135.000

Negozio in vendita

Silvi Marina, Contrada Santo Stefano

Tipologia: negozio
Superficie: mq 145 ca.
Sottotipologia: negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Silvi, in Contrada Santo Stefano, proponiamo in vendita un locale commerciale di 145 mq attualmente a reddito, perfetto per chi desidera un investimento immobiliare solido, sicuro e con rendita garantita. L'immobile è interamente sviluppato su un unico livello, in ottime condizioni e con ambienti funzionali e ben distribuiti. È dotato di antibagno, bagno a norma e un'area esterna ad uso esclusivo, che ne aumenta la fruibilità e il valore complessivo. La posizione è comoda e facilmente accessibile, in una zona in crescita e con buona visibilità. Il locale è locato ad una farmacia, attività stabile e affidabile del settore sanitario, con un contratto in essere fino al 2031. La rendita mensile è di 850 euro, per un introito annuo di 10.200 euro, che garantisce fin da subito un flusso costante di reddito passivo. L'acquisto rappresenta quindi un'opportunità ideale per investitori interessati a un bene già locato, con un inquilino di qualità e una prospettiva concreta di rivalutazione nel medio-lungo periodo. Un immobile che unisce redditività immediata, continuità contrattuale e solidità patrimoniale, in un contesto commerciale in espansione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

