



Rif.: 61106482

€ 65.000

Negozi in vendita

Giulianova, Via Trieste - Giulianova Lido

Tipologia: negozio
Superficie: mq 42 ca.
Sottotipologia: negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Giulianova, in via Trieste, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 42 mq. La posizione è particolarmente favorevole grazie al continuo passaggio pedonale e veicolare, che assicura visibilità e facilità di accesso per chiunque voglia avviare o trasferire la propria attività in una zona di forte richiamo. Il locale si affaccia direttamente sulla strada con due vetrine che donano luminosità e offrono la possibilità di mettere in risalto prodotti ed esposizioni, catturando subito l'attenzione dei passanti. All'interno lo spazio, ben distribuito e funzionale, si presta a molteplici utilizzi, dalla vendita al dettaglio a uno studio professionale o un ufficio di rappresentanza. Completa la proprietà un bagno, elemento indispensabile per garantire comfort e praticità sia al personale sia alla clientela. La metratura contenuta ma ben proporzionata e la posizione strategica rendono questo immobile una soluzione ideale per chi cerca un locale con grande potenziale in uno dei punti più interessanti della città.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

