



Rif.: 61104121

€ 300.000

Negoziò in vendita

Notaresco, Via Pontecavalcavia

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 600 ca.
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



In posizione strategica e ad alta visibilità, proponiamo in vendita un ampio negoziò di 600 mq situato a Notaresco, lungo Via Pontecavalcavia, al piano terra di una palazzina esternamente ristrutturata nel 2025. L'immobile si affaccia direttamente sulla strada con quattro vetrine, ciascuna dotata di ingresso indipendente, che garantiscono massima esposizione e grande luminosità agli ambienti interni. Il locale principale si presenta ampio e versatile, con spazi già distinti che consentono una facile suddivisione delle attività. Completano la proprietà due uffici, ideali come spazi direzionali o amministrativi, due bagni a servizio del personale e della clientela, oltre a un magazzino con ingresso separato, perfetto per operazioni di carico e scarico senza interferire con l'attività di vendita. Grazie alla sua superficie, alla disposizione interna e alla posizione, questo immobile si presta a molteplici utilizzi: attività commerciali di grande metratura, showroom, supermercati, palestre o studi associati. Un'opportunità ideale per chi cerca un locale commerciale spazioso, moderno e pronto ad accogliere nuove attività.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

