



Rif.: 61104120

€ 120.000

Magazzino in vendita

Notaresco, Via Pontecavalcavia

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 309 ca.
Sottotipologia:	magazzino

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In contesto recentemente riqualificato, proponiamo in vendita a Notaresco in via Pontecavalcavia un magazzino di 309 mq posto al piano seminterrato. Gli spazi interni si distinguono per la generosa volumetria, con soffitti alti 4,45 metri, caratteristica che permette un'ampia capacità di stoccaggio e la possibilità di installare scaffalature o attrezzature di grande dimensione. L'immobile è servito da tre ingressi che ne facilitano l'accessibilità e da un comodo spazio esterno utile alle manovre di carico e scarico, ideale per la logistica quotidiana. La proprietà dispone inoltre di tre bagni, tra cui uno realizzato a norma per persone con disabilità. La recente ristrutturazione esterna conferisce all'edificio un aspetto moderno e ben curato, aggiungendo valore all'investimento. Una soluzione completa e funzionale, adatta a chi cerca ambienti ampi, versatili e facilmente fruibili per attività di deposito, logistica o come supporto operativo ad aziende e attività commerciali.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

