



Rif.: 61104118

€ 85.000

Negozio in vendita

Notaresco, Via Pontecavalcavia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 143 ca.
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞


In una posizione di grande visibilità a Notaresco, lungo Via Pontecavalcavia, è in vendita un ampio locale commerciale di 143 mq che rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto strategico e ben collegato. L'immobile si distingue per le due ampie vetrine su strada, ciascuna dotata di proprio ingresso indipendente. La distribuzione interna prevede due ambienti distinti con bagno centrale. Questa caratteristica consente un utilizzo sia unitario che condiviso tra due attività (ad esempio studi professionali o uffici). Completa la proprietà un bagno funzionale e un'area esterna ad uso esclusivo, ideale come spazio di servizio o per accogliere clienti. La metratura generosa, la disposizione interna e la presenza di spazi accessori rendono questo locale particolarmente adatto ad attività di vendita al dettaglio, studi professionali, showroom o piccole realtà artigianali che necessitano di visibilità e comodità logistica. Un investimento sicuro e di valore, inserito in un contesto dinamico e in una palazzina recentemente riqualificata esternamente.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

