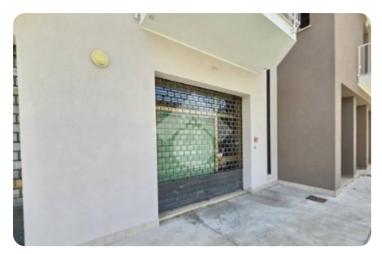


Partita IVA: 02193950678 Prossima Apertura, 64021 Giulianova (TE)

Email: teha1@tecnocasa.it - Tel.: 3441553606





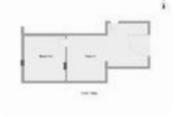












Rif.: 61104116

€ 75.000

Negozio in vendita

Notaresco, Via Pontecavalcavia

Tipologia: negozio Superficie: mq 107 ca. Sottotipologia: negozio

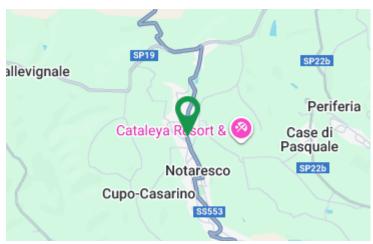
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

In una posizione comoda e facilmente raggiungibile, lungo via Pontecavalcavia a Notaresco, proponiamo in vendita un locale commerciale di 107 mq situato al piano terra di una palazzina esternamente ristrutturata nel 2025.L'immobile si presenta con un ampio e luminoso spazio negozio dotato di vetrina fronte strada, che assicura ottima visibilità e un naturale richiamo per il passaggio pedonale e veicolare. Alle spalle dell'area espositiva si trova un magazzino funzionale e ben collegato, ideale come deposito o come supporto operativo all'attività principale. Gli ambienti, grazie alla loro disposizione, si adattano con facilità a diverse tipologie di utilizzo: punto vendita al dettaglio, ufficio, studio professionale, showroom o attività di servizi.La recente riqualificazione della palazzina conferisce all'immobile un aspetto moderno e curato, mentre la posizione lo rende pratico da raggiungere e interessante anche in ottica di investimento. Una soluzione versatile, pronta ad accogliere nuove attività e a garantire ottime prospettive di valorizzazione nel tempo.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri Punta qui il tuo smartphone

