



Rif.: 61104116

€ 75.000

Negozi in vendita

Notaresco, Via Pontecavalcavia

Tipologia: negozio
Superficie: mq 107 ca.
Sottotipologia: negozio

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una posizione comoda e facilmente raggiungibile, lungo via Pontecavalcavia a Notaresco, proponiamo in vendita un locale commerciale di 107 mq situato al piano terra di una palazzina esternamente ristrutturata nel 2025. L'immobile si presenta con un ampio e luminoso spazio negozio dotato di vetrina fronte strada, che assicura ottima visibilità e un naturale richiamo per il passaggio pedonale e veicolare. Alle spalle dell'area espositiva si trova un magazzino funzionale e ben collegato, ideale come deposito o come supporto operativo all'attività principale. Gli ambienti, grazie alla loro disposizione, si adattano con facilità a diverse tipologie di utilizzo: punto vendita al dettaglio, ufficio, studio professionale, showroom o attività di servizi. La recente riqualificazione della palazzina conferisce all'immobile un aspetto moderno e curato, mentre la posizione lo rende pratico da raggiungere e interessante anche in ottica di investimento. Una soluzione versatile, pronta ad accogliere nuove attività e a garantire ottime prospettive di valorizzazione nel tempo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

