



Rif.: 61102608

**€ 250.000**

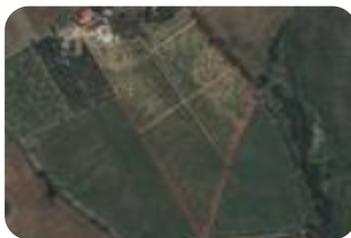
**Ter. agricolo in vendita**

**Notaresco, Via Cagnano**

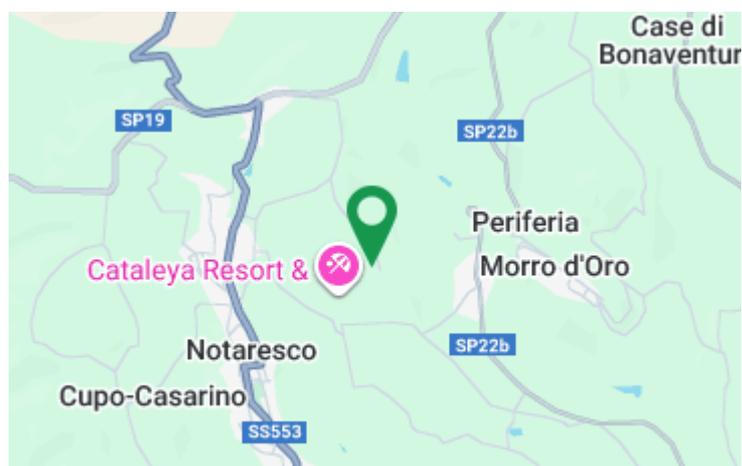
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 43.460 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In cima all'altura assoluta che separa Morro d'Oro da Notaresco, proponiamo in vendita un terreno agricolo di 43.460 mq, oggi coltivato a vigneto ed arricchito da un uiveto produttivo di 44 piante. Il vigneto è costituito da due particelle, una ricadente nel comune di Notaresco e l'altra in quello di Morro d'Oro, caratteristica che conferisce alla proprietà un valore aggiunto e una maggiore versatilità di utilizzo. A poche centinaia di metri spicca austero l'ex Convento di Sant'Antonio, testimonianza storica e architettonica che impreziosisce ulteriormente il contesto, rendendo questa proprietà non solo produttiva ma anche ricca di fascino culturale e paesaggistico. La posizione, facilmente accessibile e strategica, rende questo terreno particolarmente adatto a chi desidera intraprendere o ampliare progetti di coltivazione, allevamento o manutenzione del territorio, beneficiando di un contesto autentico e funzionale. Accanto al terreno sorge un casolare dal carattere rurale, con appartamento abitativo al piano terra, composta da soggiorno, cucina, tre camere da letto e bagno, oltre a spazi funzionali pronti a sostenere ogni attività agricola, due magazzini e tre ampie [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

