



Rif.: 61099055

**€ 220.000**

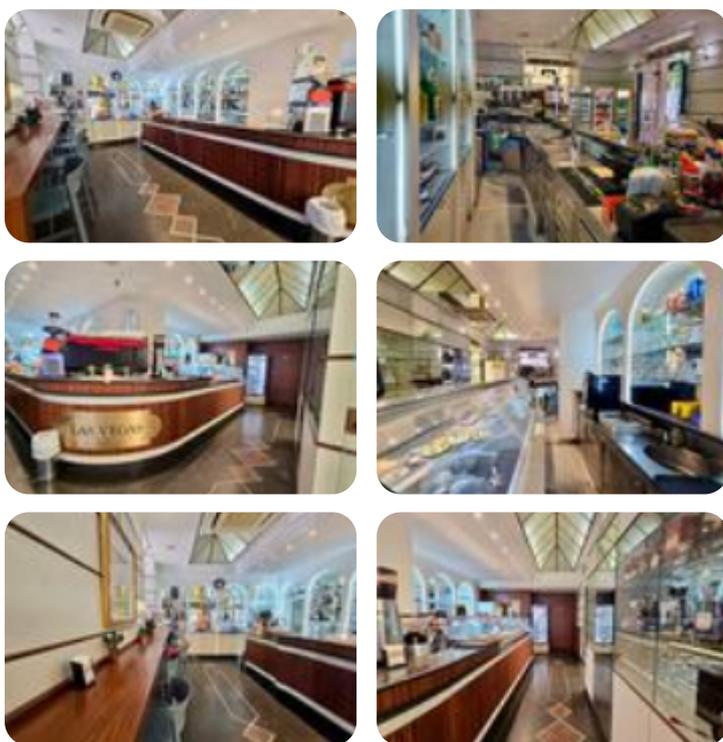
**Attività in vendita**

**Giulianova, Via Nazario Sauro - Giulianova Lido**

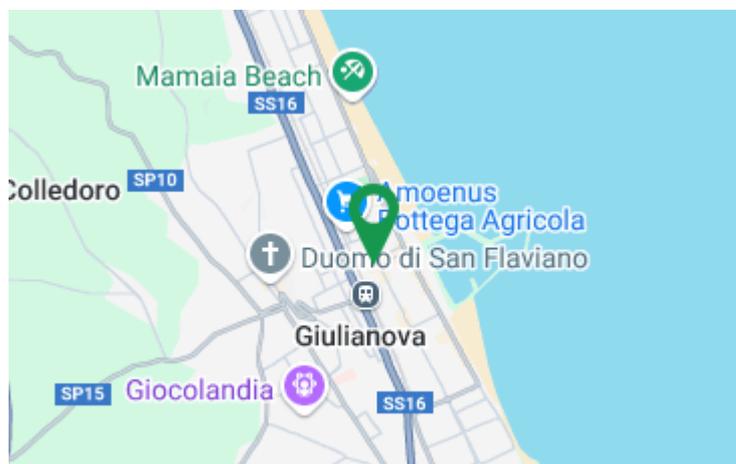
<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel pieno centro di Giulianova, in Via Nazario Sauro, proponiamo la cessione di una storica attività di bar e gelateria, punto di riferimento per residenti e turisti da anni. Una location unica, nel cuore pulsante della città, caratterizzata da un costante flusso pedonale e da un'ottima visibilità. Il locale che ospita l'attività è ampio e luminoso, perfetto per accogliere la clientela. È dotato di tutto il necessario per lavorare da subito: bancone attrezzato, cucina adatta alla preparazione di prodotti da bar e spazi ben organizzati per la somministrazione. L'attività dispone di due sale interne in veranda chiusa, una delle quali dedicata ai fumatori, offrendo così un'area accogliente e versatile per tutto l'anno. All'esterno, un ulteriore spazio con tavoli consente di sfruttare appieno la posizione strategica, ideale per il servizio durante le giornate più piacevoli. Il canone di affitto del locale è di € 3.400 al mese. Un'opportunità imperdibile per chi desidera investire in un'attività avviata e conosciuta, situata in una delle zone più frequentate e vivaci di Giulianova, a due passi dal mare e dalle principali attrazioni del centro.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

