



Rif.: 61097679

€ 135.000

Negozio in vendita

Tortoreto, Via Cavatassi - Cavatassi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 163 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

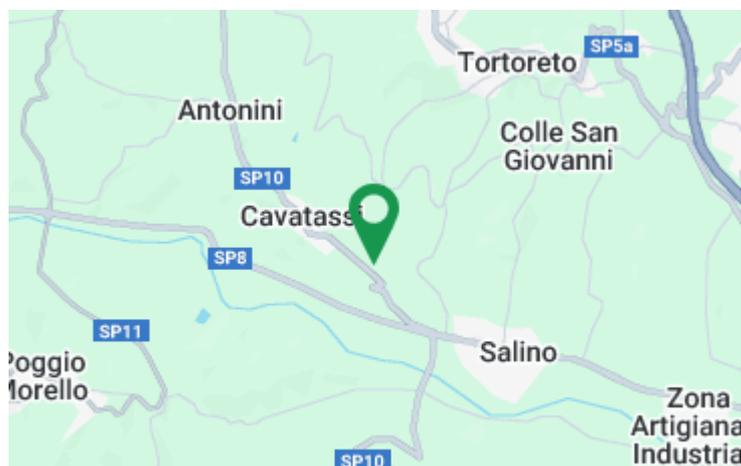
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊


A Tortoreto, in Via Cavatassi, proponiamo in vendita un locale commerciale di 163 mq, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività di ristorazione. L'immobile, precedentemente utilizzato come ristorante-pizzeria, è già pronto all'uso e perfettamente funzionale. All'interno si trovano un'ampia sala con tavoli, una cucina, una dispensa e quattro bagni, di cui uno a norma per disabili. All'esterno, una tettoia di circa 70 mq ed un ampio terreno di circa 5500 mq adibito a parcheggio privato, garantendo massima comodità per la clientela. La struttura è dotata di impianto di climatizzazione ed è stata oggetto di importanti lavori: nel 2013 è stata consolidata e rifatto il tetto, mentre nel 2015 è stata ampliata e dotata di cappotto termico interno ed esterno. Grazie alla posizione facilmente raggiungibile, agli ampi spazi, all'impianto di climatizzazione e agli interventi già realizzati, questo immobile rappresenta una soluzione ideale per aprire un ristorante, una pizzeria o qualsiasi altra attività legata al settore della ristorazione, senza necessità di ulteriori investimenti iniziali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

