



Rif.: 61096805

€ 1.300.000

Capannone in vendita

Nereto, Via Brodolini

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 5.060 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: G

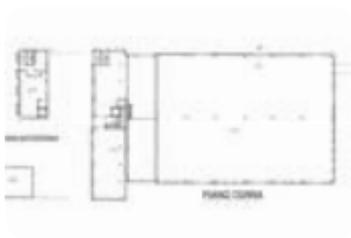
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Nereto, in Via Brodolini, proponiamo in vendita un immobile industriale di ampia metratura, funzionale e ideale per attività produttive, artigianali o logistiche. La struttura si sviluppa su più livelli, per una superficie complessiva di 5.060 mq, ed è dotata di ampia corte esterna di 3.136 mq che consente facilità di manovra per mezzi pesanti e comodi parcheggi. Al piano seminterrato troviamo un locale tecnico di 143 mq, mentre il piano terra ospita un'area magazzino di 301 mq e un ampio laboratorio di 2.138 mq. Il primo piano offre ulteriori spazi con 337 mq di magazzino e 1.767 mq di laboratorio, collegati da un pratico montacarichi, mentre al secondo piano si sviluppano 374 mq di uffici ben distribuiti. La proprietà è dotata di due grandi accessi carrai e un terzo accesso di dimensioni ridotte. Grazie alla posizione strategica e alla versatilità degli spazi, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per aziende che cercano un immobile pronto all'uso, con ampie aree produttive, uffici già predisposti e spazi esterni funzionali.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

