



Rif.: 61096803

€ 1.250.000

Capannone in vendita

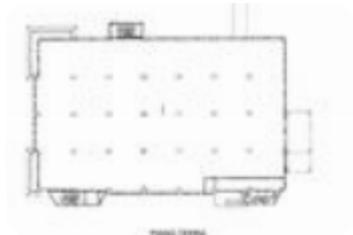
Nereto, Via Giuseppe di Vittorio

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 4.800 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️


In una posizione strategica di Nereto, precisamente in Via Giuseppe di Vittorio, proponiamo in vendita un ampio immobile a destinazione industriale che si sviluppa su più livelli per una superficie complessiva di 4.800 mq. La proprietà è completata da una corte esterna di 1.983 mq, ideale sia come area parcheggio che per le manovre dei mezzi pesanti. Al piano terra troviamo un magazzino di 1.600 mq, pratico e funzionale, facilmente accessibile grazie ai 4 ingressi carrai che agevolano le operazioni di carico e scarico. Salendo al primo piano, si accede a un laboratorio di pari metratura (1.600 mq), perfetto per le attività produttive. Il secondo piano ospita invece 500 mq di uffici, oltre a un ulteriore laboratorio di 1.100 mq, ideale per lavorazioni complementari o come spazio di supporto. L'immobile è dotato di tutte le principali comodità operative: - montacarichi per un collegamento rapido e agevole tra i livelli; - impianto di climatizzazione con split e canalizzazione; - impianto elettrico indipendente per ogni piano, utile per una gestione autonoma delle varie attività. Grazie alla sua distribuzione interna razionale e agli impianti già funzionanti, questa proprietà r [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

