



Rif.: 61095341

**€ 700 / mese**

**Negozio in affitto**

**Ancarano, Viale Madonna della misericordia**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In una posizione strategica su Viale Madonna della Misericordia ad Ancarano, proponiamo in affitto un locale commerciale di 102 mq, di nuova costruzione (anno 2024). L'immobile si presenta moderno e funzionale, con ambienti ben distribuiti e rifiniti. Dispone di tre ampie vetrine fronte strada che garantiscono un'eccellente visibilità, antibagno e doppi servizi, oltre a un climatizzatore caldo/freddo per il massimo comfort in ogni stagione. Completa la proprietà una corte esclusiva antistante, ideale come area di accoglienza o per eventuale esposizione esterna. Grazie alla sua posizione facilmente accessibile e ben collegata, è perfetto per attività commerciali, studi professionali o uffici.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

