



Rif.: 61094099

**€ 400 / mese**

## Negoziò in affitto

Giulianova, Via Antonio Gramsci - Giulianova Paese

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

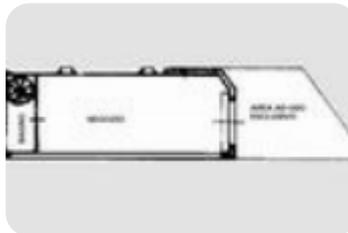
**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 256.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

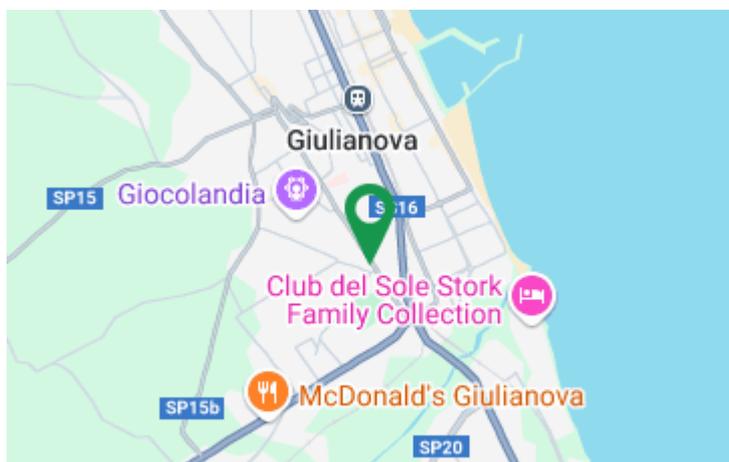
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Giulianova Paese, proponiamo in vendita un negoziò al piano terra di 61 mq con area antistante all'ingresso, ad uso esclusivo. Questa soluzione commerciale, costruita nel 1970, offre un ambiente versatile e ben distribuito, ideale per diverse attività. Il locale è dotato di aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno. La presenza di un bagno interno aggiunge praticità e funzionalità allo spazio. È compresa nella vendita un locale di sgombero al seminterrato di circa 60 mq. Una delle caratteristiche più interessanti di questa proposta è la possibilità di acquistare l'immobile con la formula rent to buy, un'opzione che consente di iniziare l'attività con un investimento iniziale contenuto, trasformando successivamente l'affitto in acquisto. Questa modalità offre flessibilità e rappresenta un'opportunità per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale in una zona strategica e ben servita.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

