



Rif.: 61093958

€ 39.000

Negozio in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Piazza Aurelio Saliceti -
Mosciano Sant'Angelo - Stazione

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 25 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In pieno centro a Mosciano Sant'Angelo, in una posizione comoda e ben visibile, proponiamo in vendita un locale commerciale di 28 mq situato al piano terra con vetrina su strada. L'immobile è composto da un ambiente open space, ideale per attività commerciali, uffici o studi professionali. Lo spazio è attualmente suddiviso in due aree: la zona principale destinata all'accoglienza del pubblico e un vano retrostante utilizzabile come zona cucina o deposito, con soffitto aperto per una maggiore aerazione. Completa la proprietà un bagno. La posizione centrale garantisce una buona esposizione al passaggio pedonale e veicolare, rendendo il locale adatto a diverse destinazioni d'uso.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

