



Rif.: 61093791

**€ 220.000**

**Ter. agricolo in vendita**  
Civitella Del Tronto, Via Colle Ginepro

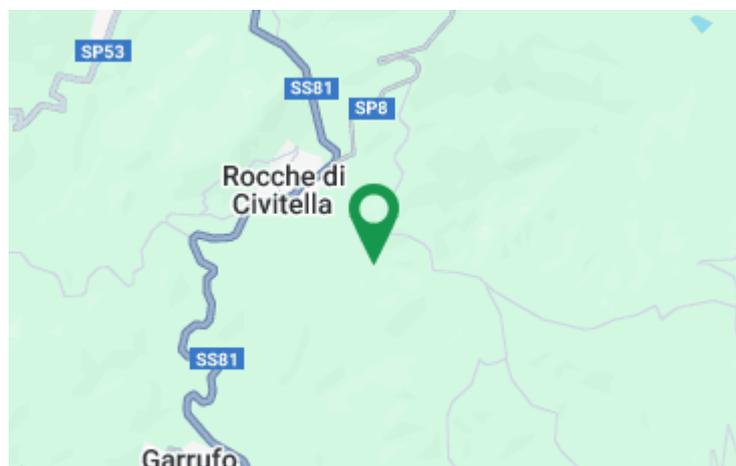
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 98.235 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica



In posizione collinare e panoramica, nel comune di Civitella del Tronto, lungo Via Colle Ginepro, proponiamo in vendita un ampio terreno agricolo di 98.235 mq, ideale per attività agricole, agrituristiche o come investimento a supporto di strutture ricettive già esistenti nella zona. All'interno della proprietà è presente un lago artificiale di circa 1.100 mq, elemento di particolare rilievo e valore aggiunto per il fondo. Il lago è dotato di un sistema di elettropompa collegato direttamente a una struttura ricettiva situata nelle immediate vicinanze, alla quale fornisce supporto per l'approvvigionamento idrico. Questo aspetto rende il terreno particolarmente interessante per usi collegati al turismo rurale, all'agricoltura o a soluzioni integrate tra ospitalità e natura. Completano la proprietà una rimessa/stalla di circa 220 mq, ideale per ricovero mezzi agricoli, allevamento, magazzino o eventuale riconversione secondo le esigenze del futuro acquirente. Il terreno, ampio e ben esposto, si sviluppa in un contesto tranquillo e circondato dal verde. La posizione, riservata ma non isolata, garantisce privacy e al tempo stesso vicinanza ai principali collegamenti. Questa pro [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

