



Rif.: 61093593

€ 450.000

Albergo in vendita

Civitella Del Tronto, Via Colle Ginepro

Tipologia:	albergo
Superficie:	mq 650 ca.
Sottotipologia:	albergo
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 264.16 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel verde delle colline abruzzesi, a Civitella del Tronto, in località Via Colle Ginepro, è in vendita una struttura ricettiva di ampia metratura, costruita nel 2005 e pronta per essere rilanciata come attività turistica, residenziale o ricreativa. L'immobile principale si sviluppa su due livelli per un totale di circa 500 mq e ospita tredici appartamenti indipendenti, ciascuno composto da soggiorno, camera da letto e bagno privato. Gli ambienti sono luminosi, ben distribuiti e adatti a molteplici destinazioni d'uso: da residence turistico a struttura per ospitalità a lungo termine, fino a residenza assistita o multifamiliare. All'esterno, separato dal corpo principale, si trova un edificio adibito a ristorante di circa 150 mq, completo di ampia veranda coperta, magazzino e tre bagni. Una soluzione ideale per offrire ristorazione agli ospiti della struttura, ma anche per organizzare eventi, cerimonie o aprire al pubblico come attività autonoma. La struttura è alimentata da impianto trifase, collegato a un lago artificiale di circa 1.100 mq, situato nelle immediate vicinanze e servito da un'elettropompa, che garantisce approvvigionamento idrico e supporto energetico utile [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

