



Rif.: 61092765

€ 110.000

Terreno in vendita

Colonnella, Via Civita

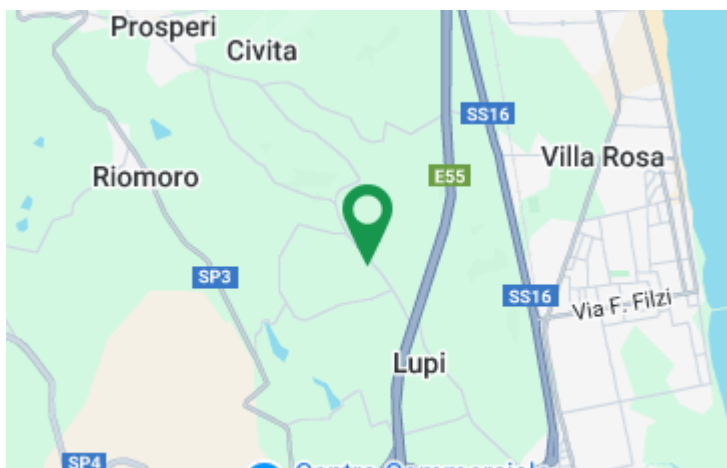
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.480 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione tranquilla e ben servita, nel comune di Colonnella, precisamente in Via Civita, proponiamo in vendita un terreno di complessivi 3.480 mq, suddiviso in 1.292 mq edificabili e 2.188 mq agricoli. Il lotto si trova in una zona strategica, a pochi minuti dal centro cittadino e con facile accesso alle principali vie di comunicazione, tra cui la Strada Statale e l'autostrada A14. La parte edificabile è destinata a uso residenziale e commerciale, offrendo così numerose possibilità di sviluppo: dalla realizzazione di una villa unifamiliare o bifamiliare, a locali commerciali, uffici o soluzioni miste, nel rispetto delle normative urbanistiche vigenti. La porzione agricola, ben integrata nel contesto, rappresenta un valore aggiunto per chi desidera uno spazio verde, un orto, un giardino o un piccolo appezzamento da coltivare. Un'opportunità interessante per chi cerca un investimento in una zona in espansione, vicina al mare, ai principali servizi e immersa nel suggestivo paesaggio collinare di Colonnella.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

